

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Иванова, 26 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№ п/п	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3201,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3201,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	45781	1,19
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39750	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6031	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	83069	2,16
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		57680	1,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		25389	0,66
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5763	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5763	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	61202	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		61202	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,62
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,62
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		233290	6,07
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		101636	2,65
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		69036	1,80
	Подметание свежеснеженного снега	1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада	690,64	0,02

	Сдвигание свежевывающего снега	1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18601,63	0,48
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	6398,69	0,17
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3700,74	0,10
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	39644,60	1,03
1.2.	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		18093	0,47
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	4076,68	0,11
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1974,64	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	12042	0,31
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	14507	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.		30071	0,78
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	19400,95	0,50
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование от	1 раз в месяц	10446,67	0,27
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	223	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	2869	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	22644	0,59
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	76070	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		136862	3,56
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		96428	2,51
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	126727	3,30
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33764	0,88
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		92963	2,42
	Себестоимость работ и услуг		579832	15,09
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	57983	1,51
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		57983	1,51
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		637815	16,60

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		292056	7,60
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		345758	9,00

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества